

専用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位									
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率										
柱・壁・体	柱・壁・体		12,400	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・〇平方メートル	項目	階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの	延べ床面積								
					別	平面の形状等	1.1 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積100㎡程度で長方形のもの		→ 0.9 正方形に近いもの							
					補	室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 大部屋の多いもの							
					正	開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの		→ 0.8 大きいもの							
					方	階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの		→ 0.9 2.4m程度のもの							
					式	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの							
					総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.6 少ないもの							
					総合補正方式	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの							
					内・壁・仕上	項目別評点方式	クロス貼			5,200	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・六〇平方メートル	項目	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	延べ床面積
							木質系壁仕上	上		16,580		開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの		
中	10,190	天井高	1.2 ← 2.7m程度のもの	1.0 2.4m程度のもの				→ 0.8 2.1m程度のもの									
並	3,190		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの				1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの								
塗り壁				17,050			総合補正方式	施工量の多少	1.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.4 少ないもの					
内装タイル	中	21,390		施工の程度				1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの							
	小	16,740	総合補正方式					施工量の多少	1.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.4 少ないもの					
	特	114,840					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの							
石材系仕上	上	79,790		総合補正方式				施工量の多少	1.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.4 少ないもの					
	中	55,950	施工の程度					1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの							
	並	40,630					総合補正方式	施工量の多少	1.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.4 少ないもの					
合成樹脂板		8,340		総合補正方式				施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いもの					
鋼板		7,330	総合補正方式					施工量の多少	1.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.4 少ないもの					
ステンレス板		13,930					総合補正方式	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いもの					
サイディング		12,890		総合補正方式				施工量の多少	1.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.4 少ないもの					
石膏ボード		2,130	総合補正方式		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの								
総合評点方式		中			4,940	総合補正方式	施工量の多少	1.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの							
総合評点方式		中		4,940	総合補正方式		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの							
総合評点方式		中	4,940	総合補正方式			施工量の多少	1.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの							

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率					
天井 井 上	項目別 評点 方式	木質系天井仕上	特	10,480	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積
			上	6,140			多いもの	普通のもの	少ないもの	
			中	4,310		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
			並	2,780			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	クロス天井		3,590							
	塗り天井		8,630							
	浴室天井		7,610							
	石膏ボード		2,700							
総合評点方式		中	3,410							
床 組 目 別 評点 方式	床組	一階床組		1,260	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	施工量の多少		1.0	→ 0.8	延べ床面積
		二階床組		5,910			普通のもの	少ないもの		
		土間コンクリート打		3,790		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7	
	項目別	畳	上	9,520			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
			並	7,150						
		木質系床仕上	上	8,340						
			中	5,680						
	カーペット	上	9,160							
		並	4,370							
	石材系仕上	特	48,810							
		上	34,270							
		中	24,170							
		並	17,440							
	タイル	大	11,570							
		中	10,020							
		小	8,510							
	合成樹脂張床	中	4,790							
		並	3,580							
合成樹脂塗床		2,840								
着色コンクリート		4,060								
モルタル		1,600								
コンクリート直仕上		560								
総合評点方式		中	5,450							
各部分別共通	ペイント		810	仕上面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度 〔断熱材のみ〕	1.5 ←	1.0	→ 0.7		
	断熱材	上	2,900			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
		中	1,360							
		並	930							

(注) ペイントの補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。

専用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位																		
								補正項目	増点補正率	標準	減点補正率																			
建具	上						25,300	延べ床面積 ○・八二平方メートル	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積																	
	中						18,560			多いもの	普通のもの	少ないもの																		
	並						15,190			→ 0.9	普通のもの	程度の悪いもの																		
建築設備	項目別	電気設備	スイッチ配線			5,640		一	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数																	
			コンセント配線			5,570																								
			照明設備			8,810																								
	ガス設備	使用栓(配管共)	1口配管			20,240		個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数																	
			2口配管			33,150																								
	給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管			5,730		使用口 一 一口個										建築設備												
			塩化ビニル管			2,600																								
	給湯管			1,560		一 個																								
	排水設備			排水管																			7,110							
	総合評点方式	規模別	種別		電気	ガス																	給水給湯	排水	計	延べ床面積 ○・八二平方メートル	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8
200㎡			3,160	160	230	240																	3,790							
150㎡			3,380	220	300	330																	4,230							
100㎡			3,790	330	390	420																	4,930							
66㎡			4,410	300	500	530			5,740																					
設備項目	電気設備		ドアホン			46,810			一式	施工の程度		1.0	0.3										建築設備数							
	給水	使用口			960				一 個	施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	建築設備																
		(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台(ステンレス張)、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。																												
		給湯	給湯器			223,000		一 個							号数	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建築設備											
	給湯器			223,000		追焚機能の有無	あるもの		0.6	ないもの																				
	設備	給湯器(貯湯式)			303,100			一 個			施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	建築設備															
		容量の大きさ			303,100		容量の大きさ		1.1 ←	1.0						→ 0.85	300L程度のもの													
衛生設備	便器	非水洗式			37,800			一 個			施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.8	建築設備															
		水洗式			45,890		程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの																				

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築	衛生	洗面器	非水洗式	9,800	一個				建築 設備	
			水洗式	37,900						
			洋式（水洗式）	61,900						
	設備	洗面器	洗面器	44,600	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いもの
				洗面化粧台	62,730	一個	間口寸法	1.4 ← 120cmのもの		1.0 75cmのもの
		一個	施工の程度			2.0 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
		洗濯流し・汚物流し	洗濯流し・汚物流し	54,140	一個	大きさ		1.0 50cm×45cmのもの		→ 0.9 45cm×40cmのもの
					一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いもの
		浴槽	上	314,120	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの		→ 0.8 小さいもの
			並	49,520	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの
		ユニットバス	ユニットバス	379,850	一個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		
					一個	大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの		→ 0.9 160cm×120cmのもの
					一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの
ユニットバス		ユニットバス	248,090	一個	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの			
	一個			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
浴室換気乾燥機	浴室換気乾燥機	51,950	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
ユニットシャワー	ユニットシャワー	185,310	一個	大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの			
			一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			

専用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築	加	衛	48,200	一	大きさ 150cm×56cmのもの	1.1 ← 1.0 → 0.95	120cm×56cmのもの	105cm×56cmのもの	建
				個	施工の程度 程度の良いもの	1.4 ← 1.0 → 0.7	普通のもの	程度の悪いもの	
	算	生	108,000	一	間口法 150cmのもの	1.15 ← 1.0 → 0.9	120cmのもの	90cmのもの	築
				個	施工の程度 程度の良いもの	1.5 ← 1.0 → 0.5	普通のもの	程度の悪いもの	
	備	システムキッチン	297,800	一	間口法 300cmのもの	1.15 ← 1.0 → 0.8	255cmのもの	180cmのもの	備
				個	施工の程度 程度の良いもの	1.5 ← 1.0 → 0.5	普通のもの	程度の悪いもの	
	評	レンジフードファン	31,090	一	施工の程度 程度の良いもの	1.1 ← 1.0 → 0.9	普通のもの	程度の悪いもの	数
				個					
	設	冷暖房設備	8,430	対・トル床面積あたり	施工の程度 程度の良いもの	1.2 ← 1.0 → 0.8	普通のもの	程度の悪いもの	対象床面積
			14,260	対・トル床面積あたり	施工の程度 程度の良いもの	1.2 ← 1.0 → 0.8	普通のもの	程度の悪いもの	対象床面積
備	換気設備	換気設備（住宅用）	630	延べ床面積・ ○平方メートル当たり	機能 給気・排気ともにダクト使用のもの 1.7 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの	1.0 換気扇・換気口のみなもの		延べ床面積	
				施工の程度 程度の良いもの	1.2 ← 1.0 → 0.8	普通のもの	程度の悪いもの		
	運搬設備	ホームエレベーター	1,788,000	一	積載量 200kg（3人乗り）のもの	1.1 ← 1.0 →	150kg（2人乗り）のもの	建築設備数	
着床数 3箇所のもの	1.1 ← 1.0 →	2箇所のもの							
施工の程度 程度の良いもの	1.2 ← 1.0 → 0.7	普通のもの	程度の悪いもの						
仮設工事		2,190	延べ床面積・ ○平方メートル当たり	仮設工事の難易	1.5 ← 1.0 → 0.7	周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	簡単なもの	延べ床面積	

専用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
その	雑工事		部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の4%		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
	階段		188,670	一個	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数		
	バルコニー		48,270	面積 1メートル当たり	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	面積		
他の	床	本床	特	377,990	一式(幅一・八メートル奥行〇・九メートル)	施工量の多少	1.3 ← 幅2.7mのもの	1.0 幅1.8mのもの	→ 0.7 幅0.9mのもの	個数
			上	164,600			1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			中	78,190						
	並	34,380								
	間	床脇	特	296,050		一式(幅一・二六メートル)	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			上	125,070						
			中	61,790						
			並	32,300						
	事	付け書院	特	200,450		一式(幅一・二六メートル)	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			上	87,730						
			並	37,350						